

<b>DISCIPLINARE</b>
<b>SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE CONSORTILE</b>

**1) ENTE APPALTANTE:**

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CROTONE - Via Filippo Corridoni (Località Passovecchio) 88900 CROTONE - Tel. 0962 - 932120- fax 0962-930434.

2) Procedura aperta mediante pubblicazione di apposito bando di gara, secondo i seguenti criteri:

- **criterio: offerta del prezzo più basso**

Sono escluse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione del servizio sopra specificato, sia nel caso di presentazione di una sola offerta che nel caso in cui rimanga in gara una sola offerta valida, in entrambi i casi ritenute congrue.

3) **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO** - L'espletamento del servizio di pulizia e servizi vari connessi nei locali, ambienti ed aree nella disponibilità dello stesso Consorzio per lo sviluppo Industriale della provincia di Crotona, **l'importo a base d'asta annuo è di € 16.236,67 oltre IVA;**

**4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Potranno partecipare alla gara tutte le Ditte iscritte alla C.C.I.A.A. aventi attività inerente all'oggetto dell'appalto ed in possesso della capacità economico- finanziaria di cui al punto 9;

5) **DURATA DEL SERVIZIO:** Il servizio avrà durata triennale con decorrenza dall' 01/01/2010 e scadenza al 31/12/2012.

**6) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

L'offerta dovrà pervenire presso la sede dell'Ente appaltante entro e non oltre le ore 12,00 del 05.12.2009

Non saranno ammesse offerte pervenute oltre il suddetto termine;

In caso di presentazione a mano, la busta dell'offerta dovrà essere consegnata all'Ufficio consortile del Protocollo Generale;

**7) VISITA DEI LOCALI**

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovrà essere eseguito il servizio presso il Consorzio Industriale, via F. Corridoni Loc.Passovecchio KR, dalle ore 11.30 alle ore 13.30 dei giorni lavorativi.

**8) APERTURA DELLE OFFERTE:**

- La Commissione procederà alla apertura dei plichi in seduta pubblica e pertanto potrà assistere chiunque ne abbia interesse;
- la gara sarà esperita l'anno 2009 il giorno nove del mese di dicembre alle ore 10.00 nei locali della sede consortile.

**9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Per lo svolgimento della gara i concorrenti devono far pervenire a questo Ente - *Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Crotona Via Filippo Corridoni (località Passovecchio)*

*CROTONE* - un unico plico, chiuso é sigillato con ceralacca o con apposizione di timbro e firma su tutti i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione e l'indirizzo dei mittente; completo di telefono e fax, e la dicitura "**GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI CONSORTILI, SCADENZA TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE ORE 12.00 DEL GIORNO 05.12.2009**", contenente n. 2 buste separate, come segue:

**BUSTA N. 1** - chiusa e sigillata con ceralacca o con apposizione di timbro e firma su tutti i lembi di chiusura, e con scritta all'esterno la dicitura "**CONTIENE DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**";

**BUSTA N. 2** - chiusa e sigillata con ceralacca o con apposizione di timbro e firma su tutti i lembi di chiusura, e con scritta all'esterno la dicitura "**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA**".

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

**La Busta N. 1 dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:**

A) Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della gara rilasciato dall'autorità competente, di data non anteriore a mesi sei, in tale certificato dovrà risultare altresì che la ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato e di qualsiasi situazione equivalente, con l'espressa dicitura che non sussistono misure o procedimenti antimafia; dallo stesso dovrà risultare inoltre la persona cui è attribuita la legale rappresentanza della ditta e i relativi poteri.

B) Certificato generale dei Casellario Giudiziale, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara, rilasciato dalla competente autorità, deve essere prodotto da tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza o procuratori.

In sostituzione dei certificati di cui alle lettere a) e b), è ammesso produrre copia autenticata ai sensi dell'art.18 dei D.P.R. 445/2000; ovvero in sostituzione dei suddetti certificati è ammessa una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 dei D.P.R. 445/2000. In dette dichiarazioni devono essere riportati tutti gli elementi e gli estremi contenuti dai singoli certificati.

C) Una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con la quale, ciascuno dei legali rappresentanti delle Associazioni o Cooperative attesti:

a) di avere preso visione del capitolato speciale, di accettarne espressamente le norme, patti e condizioni e di avere preso conoscenza delle circostanze generali e particolari della gara in esso contenute e di avere giudicate i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare;

b) di essersi recato sul posto ed aver preso visione dei locali nei quali espletare il servizio, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulle determinazioni dei prezzi e delle condizioni del servizio.

c) che la Ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza (con la dichiarazione del codice fiscale e del domicilio fiscale);

d) che la Ditta è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali e che attui nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di categoria e dalle norme di legge in materia di lavoro subordinato ed autonomo vigenti, nonché il numero delle unità lavorative regolarmente assunte al momento della presentazione delle offerte.

e) che nell'esercizio delle attività professionali non sia stato commesso errore grave;

f) che non siano state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni per concorrere alla gara;

g) Che non si trovi in stato di cessazione di attività;

h) che, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12/3/1999 di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili

i) che l'impresa é in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 12 dei D.Lgs. n. 157/95.

l) che nella formulazione dell'offerta si é tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza (POS), ai sensi del DLgs\_ 81/2008, impegnandosi a presentare apposito piano di sicurezza, entro 30 giorni dalla data di eventuale aggiudicazione dell'appalto, unitamente al piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento in quanto non vengono superati i limiti previsti dal DLgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni; -

m) di essere disponibile a dare immediato inizio al servizio, anche in pendenza di stipulazione del contratto di appalto;

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000 le autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive (art. 46 e 47) se non autenticate devono essere accompagnate da una fotocopia di un documento d'identità o altro documento equivalente, della persona che sottoscrive la dichiarazione.

n) relazione di progetto tecnico, come indicato all'art. 5 del capitolato speciale, contenente l'elenco delle attrezzature in possesso della ditta offerente e quelle che si impegna ad utilizzare nei lavori oggetto della presente gara e inoltre, l'elenco del personale dipendente regolarmente assunto facente parte della struttura aziendale ed il numero delle unità che impiegherà in caso di aggiudicazione della gara per l'esecuzione del servizio di che trattasi.

Il progetto tecnico di cui sopra sarà oggetto di attenta valutazione da parte della commissione di gara che, qualora lo riterrà insufficiente a garantire l'espletamento del servizio, potrà a suo insindacabile giudizio escludere dalla gara la stessa ditta.

9) A dimostrazione della capacità economico-finanziaria e tecnica la Ditta dovrà produrre una dichiarazione attestante di avere stipulato negli ultimi tre anni contratti e/o convenzioni relative all'oggetto della presente gara il cui importo complessivo sia pari o superiore a tre volte l'importo a base d'asta della presente gara, con l'indicazione dei rispettivi importi; date e destinatari di Enti Pubblici.

10) Si precisa che i tutti i documenti o 12 autocertificazioni e le dichiarazioni previste al punto 8 (elenco documenti) e punto 9 del presente avviso sono richiesti a pena d'esclusione.

11) Si precisa inoltre che in caso di dichiarazioni mendaci, i dichiaranti incorreranno nelle sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

**La busta N. 2 relativa all'offerta economica dovrà :**

riportare il massimo ribasso unico, espresso in percentuale, applicato sulla somma complessiva posta a base di gara, sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, di cui l'offerta stessa deve riportare l'indicazione del luogo o della data di nascita allegando, inoltre, copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

12) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto la ditta esecutrice del servizio sarà invitata a presentare la seguente documentazione:

1. le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di gara;

2. la cauzione definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione, eventualmente incrementata secondo le vigenti previsioni di legge sulla base del ribasso offerto.

La cauzione presentata mediante fidejussione dovrà contenere esplicito impegno dell'azienda, istituto o impresa a versare la somma stessa alla Tesoreria dell'Ente nel caso in cui la stessa debba essere incamerata dalla stazione appaltante sulla base delle vigenti disposizioni di legge.

Ove nel termine previsto l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione avrà la

facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 332 della Legge 20:03.1865 n. 2248 allegato f), nonché dall'art. 5 della Legge 08.10.1984 n. 687.

In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara ai concorrente che segue in graduatoria. Per quanto altro non specificatamente contenuto nelle presenti norme si fa riferimento al capitolato Speciale d'Appalto ed alle norme vigenti in materia di servizi al momento della gara.

La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando nonché nel capitolato Speciale d'Appalto.

## **AVVERTENZE**

il recapito della busta sigillata contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio dei mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio previsto al punto 1 lett. c del presente avviso;

Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità sopra descritte;

Non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente;

Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

Quando in una offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Al momento dell'aggiudicazione in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'articolo 77 del Regolamento Generale di Stato approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827 saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni previste dall'art.12 del Decreto Legislativo 157/95 e successive modifiche ed integrazioni;

Sono a carico della stazione appaltante tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi;

La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà produrre una cauzione pari al 1/10 del prezzo offerto;

Per quanto altro non espressamente previsto dal presente avviso si farà riferimento al capitolato speciale nonché alla normativa vigente al momento della celebrazione della gara.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Avv. Ernesto Scola**